

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 6

Dimarts, 11 de març de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, l'onze de març de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 5, de data 26 de febrer de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 10 Ord	81.206'15 €
Núm. 10/1 Ordin	19.435'60 €
Núm. 11 Inver.	38.003'53 €
Núm. 12 Dom.	4.056'29 €
Núm. 13 Consum	151.983'45 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 6/2008, instat per **Empitel SL**, rep. Juan Carlos Moreno Díaz, amb domicili al c/ de la Ciència 8 de Gavà, per a la construcció d'altell (sup.: 120,49 m²) al carrer de la Ciència 8, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 3 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
4. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
5. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com

mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

3.2) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 45/2006)**

CONCEDIR a **BRITOR EUROPEA S.L.U.**, amb domicili al carrer Isaac Peral 17 de Gavà, una pròrroga de 7 MESOS (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la reforma i ampliació de nau industrial al carrer Isaac Peral 17, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 10 d'octubre de 2006.

3.3) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 32/2004)**

CONCEDIR a **Carminè Angelo Scalcione**, amb domicili al carrer J. Rius i Taulat 77 bis, 1º 3ª de Gavà, una pròrroga de 12 MESOS (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la reforma i ampliació d'edifici plurifamiliar al carrer de les Colomeres 171 obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de maig de 2004.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 69/2007, ASWO IBERICA, SL representada per Javier Pastor Pallisé, magatzem i oficines d'empresa de distribució de components electrònics a la carretera de Santa Creu de Calafell, km. 3,6 edifici Can Cerdans planta 3a.

- PA 71/2007, DELTAPUNT 3000, SA representada per Ana Esmeralda Sánchez Mohedano, oficina i magatzem empresa d'enderrocs al carrer de Barcelona, 1-A.

- PA 4/2008, SERVEIS INTEGRALS D'INSTAL·LACIONS CORBALAN, SLU representada per Jordi Corbalán Altademo, instal·ladora elèctrica al carrer del Comte d'Urgell, 5.
- PA 6/2008, ISHTIAQ AHMAD, venda de productes alimentaris i despatx de pa al carrer de Sant Lluís, 13 baixos.
- LA 14/2007, TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA representada per Francisco Ruíz Vinuesa, estació base de telefonia mòbil al carrer del Progrés –centre comercial Barnasud-.
- LA 21/2007, GAM ESTE, SLU representada per Manuel González Pérez, lloguer i reparació de maquinària i útils per a la construcció al carrer del Rourell, 40.

5 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT Refós LLEI DEL SÒL
(RDL 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'edificació situada **al carrer dels Màrtirs del Setge de 1714, número 3**, composta de planta baixa i planta pis amb dos habitatges (1 habitatge per planta) i local destinat a garatge:

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gemma Cristià i Pugès, arquitecta, visat número 2008003075*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en **situació urbanística disconforme** amb el planejament vigent **per ocupar l'espai lliure interior d'illa**.
- e) **No existeix inconvenient** urbanístic perquè s'efectuï la **divisió horitzontal** de l'immoble en tres entitats (2 habitatges i 1 local destinat a garatge) d'acord amb la documentació gràfica aportada.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Esteban Maruenda Bonich, amb domicili al c/ Màrtirs del Setge de 1714, núm. 3 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 2640 de registre d'entrada

en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

6 - CERTIFICACIONS D'OBRA

6.1) - Certificació núm. 2 “Memòria valorada per a la modificació de la vorera del c/ Roger de Flor”

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per a la modificació de la vorera del c/Roger de Flor**”, per un import de **11.457,45 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Decret del 10 de maig de 2007 i modificat mitjançant Decret del 19 de desembre de 2007.

7 - PROJECTE DE MILLORA DEL C/ SANT NICASI I MAGDALENA TRIAS (OMO 02/08)

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Marcel·lí Reyes i Vidal, regidor, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, en relació a l'obra municipal ordinària “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i Magdalena Trías”, aprovada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 15 de gener de 2008. . La desestimació es basa en l'informe tècnic que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara del que preveu l'art. 89-5 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

Segon.- Aprovar definitivament l'obra municipal ordinària “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i Magdalena Trías”.

Tercer.- Publicar l'aprovació definitiva d'aquest projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i Magdalena Trías” amb un pressupost de 1.216.599,03 €(IVA inclòs).

Cinquè.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL, per un import de 1.216.599,03 € Atorgar a l'empresa adjudicatària en el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Sisè.- Autoritzar i disposar la despesa de 616.599,03 .- €(IVA inclòs) amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost de 2008, i l'import de 600.000,00.- €(IVA inclòs) a càrrec de la partida corresponent del pressupost per al 2009.

8 - LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL PROJECTE DE READEQUACIÓ DE L'AUDITORI DEL PASSEIG JOAN MARAGALL

PRIMER. **Aprovar**, de conformitat amb la petició feta per l'empresa contractista i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, obrants ambdós en l'expedient, la **liquidació definitiva del contracte** per a l'execució del "Projecte de Readequació de l'Auditori del Passeig Joan Maragall", adjudicat a l'empresa EMCOFA, S.A., segons acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 20 de desembre de 2005; condicionant la seva executivitat a l'aprovació definitiva de la revisió del projecte esmentat.

Dita liquidació té per finalitat incloure en el contracte els excessos d'amidaments i els preus contradictoris que s'han realitzat per a la correcta execució de l'obra i la seva plena adaptació al servei al qual es destina, i puja a la quantitat de 1.335.632,10 € (IVA inclòs), resultant un preu total del contracte de 4.302.317,85 € (IVA inclòs),

SEGON. **Acceptar** la renúncia efectuada pel contractista, en relació al cobrament de qualsevol quantitat en concepte d'interessos de demora en el pagament de certificacions d'obra i **manifestar** que l'Ajuntament no té cap motiu per iniciar expedient d'imposició de penalitat per retard.

TERCER. **Aprovar la despesa** corresponent a la prestació esmentada, condicionada a l'aprovació de la modificació del pressupost amb càrrec a la partida 210- 4510A -6320007 del pressupost de 2008, manifestant que l'abonament de la mateixa es farà com a màxim el 30 d'abril d'enguany.

9 - REVISIÓ DEL PROJECTE DE READEQUACIÓ DE L'AUDITORI DEL PASSEIG JOAN MARAGALL

Aprovar inicialment la revisió del "Projecte de Readequació de l'auditori del Passeig Joan Maragall", amb un pressupost d'execució de 4.302.317,85 € (IVA inclòs).

Sotmetre el document a **informació pública** pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte de que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, i tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

10 - PLA ESPECIAL EQUIPAMENT 7a₃ DE LA SENTIU (aprovació inicial)

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el "Pla Especial equipament 7a₃ de la Sentiu", promogut per l'Ajuntament.

SEGON.- **Sotmetre'l a informació pública**, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un diaris de major difusió de la província, durant **un mes**, amb la finalitat que qualsevol que vulgui pugui examinar-lo i deduir -durant el mateix període-, les al·legacions que consideri oportunes.

TORN D'URGÈNCIA

U-1) - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palamós) -Temporada estival 2008-

Primer.- Adjudicar, per subhasta, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, al Sr. **BENZIADA MUSTAPHA**, amb DNI núm. X3302853-F i amb domicili al c/ D AZORIN núm. 1-3 de Castelldefels, (CP 08860), la instal·lació i explotació d'un quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Palamós), durant la temporada estival de 2008, per un import de 20.160' - €

L'adjudicació queda sotmesa al plec de condicions aprovat per la Comissió de Govern de data 12 de febrer de 2008.

Segon.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, acreditati en la Secretaria d'aquest Ajuntament, haver constituït la fiança definitiva, que puja la quantitat de 1.800' - Euros.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

U-2) - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palafrugell) -Temporada estival 2008-

Primer.- Adjudicar, per subhasta, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, al Sr. **JUAN-JOSÉ RODRÍGUEZ CABALLERO**, amb DNI núm. 38.421.502-W i amb domicili al c/ Jacinto Verdaguer, núm. 23, esc. B, 1º,1ª de Castelldefels, (CP 08860), la instal·lació i explotació d'un quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Palafrugell), durant la temporada estival de 2008, per un import de 15.108' - €

L'adjudicació queda sotmesa al plec de condicions aprovat per la Comissió de Govern de data 12 de febrer de 2008.

Segon.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, acreditati en la Secretaria d'aquest Ajuntament, haver constituït la fiança definitiva, que puja la quantitat de 1.700' - Euros.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

U-3) - ADJUDICACIO SUBHASTA PER A CONTRACTAR
LA VENDA DE GELATS A GAVAMAR
-Temporada estival 2008-

PRIMER- Adjudicar definitivament a l'empresa **HOLA OLA PLAYA, S.L.**, amb domicili a 08860-Castelldefels (Barcelona), Passeig Marítim, 334, amb CIF: B-63731293, l'**autorització administrativa** per a contractar la **venta de gelats a Gavamar, durant la temporada estival de 2008 que comprèn des de'l 3 d'abril al 2 de novembre de 2008, pel preu de 30.550' - Euros (IVA, inclòs), i amb subjecció al plec de condicions.**

L'**adjudicació queda sotmesa** al plec de condicions aprovat per la Comissió de Govern de data 12 de febrer de 2008.

SEGON- **Requerir a l'adjudicatari** perquè en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acreditat davant la Secretaria General d'aquest Ajuntament, haver constituït la **fiança definitiva** del contracte, **que puja la quantitat de 1.800 €** així com haver efectuat el **pagament** de l'import de l'**anunci** de la convocatòria publicada al BOP, que puja la quantitat de **247'68' - €** i que va a càrrec del licitador.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les deu hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera Garcí

Guillermo de Prada Bengoa